

Приложение №1
к Протоколу Комиссии
по проведению аукционов по продаже права
на заключение договоров, на размещение
нестационарных торговых объектов,
на заключение договоров, на размещение зон отдыха
на территории городского округа Егорьевск от
31.05.2018г.
№303/18-НТО

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по
проведению аукционов по продаже права
на заключение договоров, на размещение
нестационарных торговых объектов,
на заключение договоров, на размещение зон отдыха
на территории городского округа Егорьевск

_____ И.М. Никаноров

31 мая 2018 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение аукциона по продаже права на
заключение договоров на размещение нестационарных
торговых объектов
на территории городского округа Егорьевск**

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации	
1.	Общие положения
2.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки
3.	Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению заявки
4.	Порядок и срок отзыва заявок
5.	Место, дата, время и порядок проведения аукциона
6.	Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора
Приложения:	
1	Заявка на участие в аукционе (Приложение №1)
2	Уведомление об отзыве заявки (Приложение №2)
3	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №3)
4	Форма запроса о разъяснении документации (Приложение №4)
5	Проект современного нестационарного торгового объекта (Приложение №5)

1. Общие положения

Документация об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Законом Российской Федерации от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,
- распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012г. №32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов»;
- Уставом городского округа Егорьевск;
- Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Егорьевск от 23.11.2016г. №596/54.

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Примерные виды специализации нестационарных торговых объектов:

- продовольственные товары (в том числе общественное питание);
- непродовольственные товары;
- печатная продукция;
- цветы.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный подход для покупателей, объединенных под единой временной свет прозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее – специализированный нестационарный торговый объект) – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей

площадью не более 150 кв.м., в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории городского округа Егорьевск.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта, выносимого на торги, определяется в соответствии с утвержденной Методикой (приложение №1 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Егорьевск от 23.11.2016года №596/54).

Организатор аукциона – Комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на заключение договоров на размещение зон отдыха на территории городского округа Егорьевск (далее - организатор аукциона).

Лот №1

Организатор аукциона	Комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на заключение договоров на размещение зон отдыха на территории городского округа Егорьевск
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	58
Вид	Павильон
Место размещения	г. Егорьевск, ул. Антипова, у д. 1 а
Площадь, кв. м.	20
Специализация	Мясная гастрономия
Срок размещения объекта	с 01.07.2018г. по 31.12.2021г.
Начальная цена права на заключение договора, руб.	75 600,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д.25/19, кабинет №21, 28.06.2018г. в 11 час.00 мин.
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	http://www.egoradmin.ru
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	15 120,00 руб. для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 25.06.2018г. в размере 20% начальной цены права на заключение договора на счет: получатель - УФК по Московской области (КУИ АГОЕ л/с 04483D09360), р/с 40302810545253025112, Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5011002457, ОКТМО 46722000, КПП 501101001, КБК 003000000000000000180. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 28 июня 2018г. по лоту №__ (адрес: _____).
Шаг аукциона	3 780 руб
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти рабочих дней со дня проведения аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.

2. Характеристика нестационарного торгового объекта – павильон по продаже мясной гастрономии:

Торговля мясной гастрономии осуществляется в павильоне, согласно утвержденного эскиза постановлением администрации городского округа Егорьевск от 05.10.2016 №2686 «Об утверждении типовых архитектурных решений и требований к архитектурному решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Егорьевск» приложение №5.

Торговое место объекта должно быть оснащено вывеской с указанием принадлежности объекта и режима его работы.

Торговое место объекта должно быть оснащено торговым оборудованием.

Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- контрольно-кассовой техникой в соответствии с действующим законодательством (кроме случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством контрольно-кассовая техника не применяется);
- продавец обязан осуществлять реализацию мясной продукции с соблюдением правил личной гигиены, иметь чистую санитарную одежду, включая специальный головной убор, иметь нагрудный фирменный знак с указанием фамилии, имени и отчества продавца, наименования предприятия и его юридического лица;
- образцы всех находящихся в продаже продовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за объем или единицу товара, подписью материального ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя датой оформления ценника;

- На рабочем месте у продавца должны быть:
- документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;
 - товаросопроводительные документы;
 - договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Лица, осуществляющие торговлю, обязаны:

- руководствоваться требованиями санитарного законодательства;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки, чистую форменную одежду;
- строго соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;
- предоставлять достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;
- продавец при себе должен иметь - медицинскую книжку;

3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки:

Заявка (Приложение №1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом: в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

К заявке прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению:

Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 01.06.2018г. по 25.06.2018г. ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час. Перерыв с 13.00 до 14.00, кроме субботы и воскресенья.

Дата и время окончания подачи заявок 25.06.2018г. в 17 час. 00 мин. Место подачи заявок: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, дом 25/19, кабинет №20, тел. 8(49640)4-22-54 доб.1423, доб.1166

Заявка должна содержать:

- дату проведения аукциона и номер заявленного лота;
- сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и(или) заключения договора, номер контактного телефона

5. Порядок и срок отзыва заявок:

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки по форме, приведенной в приложении №2 к настоящей аукционной документации.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором Аукциона – **28 июня 2018г. в 11 час. 00 мин.** по московскому времени в присутствии членов аукционной комиссии и участников Аукциона или их представителей (по желанию). Место проведения Аукциона: **140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, дом 25/19, кабинет №21.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель.

Прием документов прекращается за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 4.12 Положения необходимых для участия в аукционе документов;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.18. Положения оснований, не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для организатора аукциона и победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях участников, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) участников аукциона, победитель аукциона.

Победитель аукциона и комитет по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №3).

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 1-3 пункта 4.27. Положения, единственный участник вправе, а Комитет по управлению имуществом городского округа Егорьевск обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленной формой. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускаются.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск в течение всего срока его действия.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.

На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о подведении итогов аукциона, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся, задаток

победителю не возвращается и подлежит перечислению в бюджет городского округа Егорьевск.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Претендент _____
(дата аукциона)
_____ (наименование Претендента)

_____ (место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекса)

_____ (номер телефона)

в лице _____,
(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента - его фамилия, имя, отчество)

действующ _____ на основании _____,

уведомляет об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта по лоту № _____:

_____ (наименование имущества с указанием адреса и площади)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Егорьевск от 23.11.2016г. №596/54.

Банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка):

Получатель платежа: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП)

ИНН получателя платежа: _____

Приложение документов:

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1		
2		

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

Заявка зарегистрирована

« _____ » _____ 20__ года в _____ час. _____ мин., рег. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**Приложение № 2
к аукционной документации**

В Комиссию по проведению аукционов по продаже права на
заключение договоров на размещение нестационарных
торговых объектов, на заключение договоров на размещение
зон отдыха на территории городского округа Егорьевск

от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

*Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № _____
расположенного по адресу: Московская область, _____*

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

Подпись представителя участника

Печать

Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта

г.Егорьевск, Московская область

"___" _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице председателя Комитета _____, действующей на основании положения о Комитете, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующего на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр (ОГРН, ИНН), с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны", в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Егорьевск от 23.11.2016г. № 596/54, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Егорьевск (протокол № _____ от "___" _____ 20__ года). Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Московская область, г. Егорьевск, _____ согласно Схеме расположения, далее именуемое "Место", а Сторона 2 обязуется разместить на указанном Месте нестационарный торговый объект (далее Объект).

Специализация объекта _____ режим работы _____

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск.

2.3. Сторона 2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в Договоре. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов; холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.6. Соблюдать требования Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Егорьевск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Егорьевск от 23.11.2016 года № 596/54.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.9. В соответствии с условиями договора Сторона 2 обязуется выполнить строительно-монтажные работы по устройству нестационарного торгового объекта «Подмосковный фермер» (далее Работы), в комплекте и в сроки, указанные в Спецификации, являющиеся (Приложение №1) и сдать результат работ Комитету, а Комитет обязуется принять качественные выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

2.4.10. Работы считаются выполненными, после подписания Стороной 2 и Стороной 1 Акты о приемке выполненных работ (Приложение №2).

2.4.11. В случае не выполнения работ Стороной 2, в сроки указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, Договор расторгается Стороной 2 в одностороннем порядке.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена права на заключение договора составляет _____

3.2. Оплата произведена: _____
(указать способ и порядок оплаты)

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-

мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Стороной 2 требований, указанных в Договоре.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Стороной 2 установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Сторона 1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, указанными в Договоре.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Стороной 1.

В случае невыполнения демонтажа Стороной 2 в добровольном порядке в указанный в предписании срок Сторона 1 обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.



ПРОЕКТ СОВРЕМЕННОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(ПАВИЛЬОН) ВИД №1

РАС. 9006 (Бело-алюминиевый)
Рекомендуемые размеры:
3м х 3м, 3м х 4м, 4м х 4м, 5м х 4м.
Рекомендуемая площадь:
от 9 кв.м до 20 кв.м,
Высота павильона – до 3 м.

