



**Совет депутатов  
городского округа Егорьевск Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 мая 2020 года № 290/25

г. Егорьевск

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов городского округа  
Егорьевск Московской области  
от 24.10.2018 г. № 25/3  
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

**Совет депутатов городского округа Егорьевск  
РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 24.10.2018 г. № 25/3 «О налоге на имущество физических лиц» изменения и дополнить его пунктами 3.4., 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. следующего содержания:

«3.4. Освободить от уплаты налога категорию налогоплательщиков - физических лиц, в собственности которых находятся здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания.

3.4.1. Льгота предоставляется, при условии снижения данными физическими лицами всем арендаторам помещений (площадей), арендной платы за период с 1-го числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 г., не менее чем на

двукратный размер суммы налога на имущество по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

К арендаторам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, устанавливаются следующие требования:

- деятельность арендатора приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 г. № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»;

- вид экономической деятельности арендатора утвержден Постановлением Правительством Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» содержится в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020 г.

3.4.2. Налоговая льгота по налогу на имущество предоставляется в размере, не превышающем сумму налога за период действия режима повышенной готовности.

3.4.3. Основанием применения налоговой льготы по налогу на имущество, указанной в пункте 3.4. настоящего решения, является заявление физического лица о предоставлении налоговой льготы по налогу, поданное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных пунктом 3.4.1. настоящего решения, осуществляется на основании данных договоров аренды, заключенных со всеми арендаторами помещений (площадей) до начала периода действия режима повышенной готовности, между физическим лицом и арендаторами, а также дополнительных соглашений к указанным договорам аренды, предусматривающих снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности, полного перечня арендаторов до начала периода действия режима повышенной готовности, а также иных документов, позволяющих подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных условий ее действия.

Копии документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, представляются в соответствующие налоговые органы одновременно с заявлением о предоставлении налоговой льготы по налогу».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года.

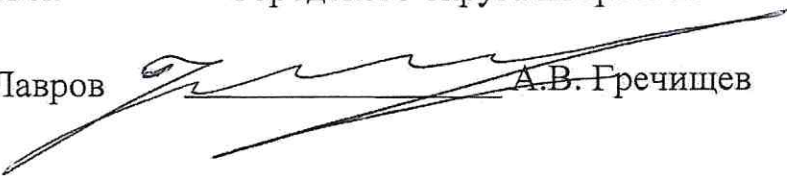
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Егорьевск для подписания, опубликования в средствах массовой информации городского округа Егорьевск и размещения на официальном сайте городского округа Егорьевск.



Председатель Совета депутатов  
городского округа Егорьевск

  
М.Т. Лавров

Глава  
городского округа Егорьевск

  
А.В. Гречищев